



Unia Europejska
Fundusz Spójności



WZÓR UMOWY

NR:

Nazwa: Inżynier Kontraktu

Niniejsza Umowa zawarta dnia roku w

pomiędzy:

.....

Zamawiającym w imieniu którego działają:

1.

2.

zwanym dalej Zamawiającym

a

{.....
.....}

adres: {.....}

reprezentowanym przez:

{.....
.....}

zwanym dalej Wykonawcą

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień na roboty, usługi i dostawy wykonywanych na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Antoniowie.

§ 1

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
 - a) Załącznik nr 1 - **Opis przedmiotu zamówienia**
 - b) Załącznik nr 2 - **Oferta wykonawcy**
2. Części umowy wymienione w ust. 1 należy traktować jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. W przypadku rozbieżności przepisów poszczególnych dokumentów wskazanych w ust. 1 pierwszeństwo mają przepisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności. Aneksy do kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

3. Pojęcia używane w niniejszym Akcie Umowy należy interpretować zgodnie z definicjami wskazanymi w OPZ.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest pełnienie przez Wykonawcę funkcji Inżyniera Kontraktu (Inspektora nadzoru inwestorskiego) dla następujących kontraktów:
 - 1) Kontrakt I: Budowa kanalizacji sanitarnej oraz OZE
 - 2) Kontrakt II: Usprawnienie zarządzania majątkiem sieciowym
2. Przedsięwzięcie jest realizowane w ramach projektu pn.: "Budowa kanalizacji sanitarnej w Aglomeracji Ozimek wraz z usprawnieniem zarządzania majątkiem sieciowym i wykorzystaniem OZE" współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020. Szczegółowy zakres niniejszej Umowy określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy.

§ 3

1. Wynagrodzeniem za wykonanie Umowy jest cena zaproponowana w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
Kwotę {.....} PLN
słownie: {.....} PLN
plus podatek VAT w kwocie : {.....} PLN
słownie: {.....} PLN
co stanowi łącznie wynagrodzenie w wysokości: {.....} PLN
słownie: {.....} PLN,

§ 4

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w równych ratach w cyklu miesięcznym. Wykonawca będzie wystawiał faktury za świadczenie usług w każdym miesiącu trwania Umowy do 7 dnia następnego miesiąca.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie Protokół odbioru wykonanych usług.
4. Będzie się uważało, że koszt wykonania obowiązków wynikających z OPZ został wliczony w cenę nadzorowania Zadań wymienionych w § 2 ust. 1.
5. Wykonawca wskaże w ciągu 14 dni od zawarcia umowy numer rachunku bankowego, na który Zamawiający przekazywać będzie należne wynagrodzenie.
6. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rzecz Wykonawcy w formie przelewów na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.
7. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

1. Termin wykonania Umowy ustala się na 31.05.2020 r.
2. Termin wymieniony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany terminu zakończenia robót. Wysokość wynagrodzenia będzie każdorazowo ustalana w drodze negocjacji między

stronami umowy i będzie uzależniona od zakresu obowiązków wykonawcy w przedłużonym okresie umowy.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany składać Raporty. Szczegółowe wytyczne dotyczące Raportów zawarto w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Zamawiający, w terminie 30 dni od ich otrzymania, powiadomi Wykonawcę o przyjęciu lub odrzuceniu otrzymanych Raportów, z podaniem przyczyn ich odrzucenia.
3. Jeżeli Zamawiający nie przekaże na piśmie żadnych uwag do raportów w terminie 30 dni od daty ich otrzymania, raporty będą uważane za zatwierdzone przez Zamawiającego.

§ 7

Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana telefaksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie przesłana na piśmie.

§ 8

1. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz ze wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
4. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

§ 9

1. Wykonawca może proponować zmianę Ekspertów, przedstawionych w Załączniku nr 2 do Umowy. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującą nowego Eksperta.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę Ekspertów w następujących przypadkach:
 - (a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych Eksperta;
 - (b) nie wywiązywania się Eksperta z obowiązków wynikających z Umowy;
 - (c) jeżeli zmiana Eksperta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Eksperta, jeżeli uzna i udowodni, że Ekspert nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.
4. W przypadku zmiany Eksperta, nowy Ekspert musi spełniać wymagania określone dla danego Eksperta w zapytaniu cenowym. Osoba wskazana na stanowisko Inspektora nadzoru Robót Sanitarnych musi posiadać doświadczenie jak osoba wskazana w ofercie Wykonawcy.
5. Wykonawca obowiązany jest zmienić Eksperta zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

§ 10

1. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca może udzielić urlopu Ekspertom na następujących warunkach:
 - a) terminy urlopów zostaną uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego,
 - b) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów Ekspertów oraz zaproponować osoby zastępujące z co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem,
 - c) przez cały okres nieobecności jakiegokolwiek Eksperta powodu urlopu albo przedłużającej się choroby Wykonawca zapewni tymczasowe zastępstwo w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w realizacji kontraktów na roboty,
 - d) wszystkie osoby zastępujące Ekspertów w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
2. Do osób zastępujących Ekspertów znajduje odpowiednie zastosowanie treść § 9 ust. 4.

§ 11

1. Wykonawca przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Koszt takiego ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia, którym mowa w ust. 1 aż do dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu końcowego wykonawcy (zgodnie z OPZ).

§ 12

1. Jeżeli jedna ze stron dopuszcza się zwłoki w wykonaniu zobowiązania wynikającego z Umowy, druga strona może wyznaczyć jej odpowiedni dodatkowy termin nie krótszy niż 7 dni do wykonania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy.
2. W przypadku niewykonania Umowy przez Wykonawcę oraz odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 3 ust. 2.
3. W przypadku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykonania umowy i zapłacenia kary umownej liczonej wg stawek określonych w tabeli poniżej jako stawka procentowa wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy kolejny dzień zwłoki do czasu ustania nieprawidłowości w realizacji umowy.

Klasa nieprawidłowości	Definicja nieprawidłowości	Stawka kary, %
A	Działanie lub zaniechanie działania Wykonawcy niezgodne z warunkami umowy skutkujące niemożnością kontynuacji wykonywania Umowy z Wykonawcą lub Umów z Wykonawcami kontraktów podlegających nadzorowi lub Umowy o dofinansowanie Projektu w ramach POIiŚ.	0,2
B	Działanie lub zaniechanie działania Wykonawcy niezgodne z warunkami umowy wywołującymi co najmniej jeden z poniższych skutków: <ul style="list-style-type: none"> • co najmniej 5 dniowa zwłoka w wykonywaniu Umowy z Wykonawcą lub Umów z Wykonawcami kontraktów podlegających nadzorowi lub Umowy o dofinansowanie Projektu w ramach POIiŚ, • konieczność poniesienia przez Zamawiającego 	0,1

	dodatkowych nakładów.	
C	Pozostałe działania lub zaniechania działania Wykonawcy niezgodne z warunkami umowy.	0,05

4. Przepisy ust. 3 będą bezwzględnie stosowane w przypadku niedotrzymywania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z oferty, na podstawie których dokonywano jej oceny.
5. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 3, wyniosą więcej niż 10% wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 3 ust. 2, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy bądź zażądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Kary umowne mogą być potrącone z należności wynikającej z faktury przedstawionej do zapłaty przez Wykonawcę lub realizowane na podstawie noty obciążającej.

§ 13

1. Zmiany niniejszej Umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszego paragrafu.
2. Strony zgodnie ustalają, że zmiana umowy w stosunku do treści złożonej Oferty Wykonawcy dopuszczalna jest jedynie w uzasadnionych przypadkach, w tym w szczególności w następujących przypadkach i zakresie:
 - 1) zmiany zostały przewidziane w zapytaniu ofertowym w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;
 - 2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 4) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne;
 - 5) łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
3. Jeżeli umowa zawiera postanowienia przewidujące możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy z powodu okoliczności innych niż zmiana zakresu świadczenia Wykonawcy, dopuszczalną wartość zmiany umowy, o której mowa w pkt ust. 2 pkt 2 lit. c, pkt ust. 2 pkt 2 pkt 3 lit. b, ustala się w oparciu o wartość zamówienia określoną pierwotnie, z uwzględnieniem zmian wynikających z tych postanowień.
4. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:

- 1) zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;
 - 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
 - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
5. Zamawiający przewiduje zmiany umowy w sytuacji gdy nastąpi zmiana czasu ukończenia Usługi Inżyniera Kontraktu, która będzie wynikała ze zmian czasu na ukończenie robót lub dostaw, które Inżynier będzie nadzorował spowodowanych:
- 1) siłą wyższą, o której mowa w warunkach kontraktowych na roboty budowlane lub dostawy,
 - 2) warunkami atmosferycznymi potwierdzonymi przez właściwą stację meteorologiczną:
 - a) katastrofy żywiołowe, o których mowa w warunkach kontraktowych na roboty budowlane lub dostawy;
 - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, w tym przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów – to jest wystąpienie średniodobowej temperatury poniżej minus 5 stopni Celsjusza w okresie dłuższym niż 7 dni.
 - 3) warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności:
 - a) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych i nadziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów;
 - b) niewypały i niewybuchy, zagrożenie tąpnięciami, wybuchem;
 - c) wykopaliska archeologiczne, szkody górnicze, nie przewidywane w zapytaniu ofertowym.
 - 4) zmianami będącymi następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymanie realizacji umowy na roboty budowlane lub dostawy przez Zamawiającego;
 - b) konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń;
 - 5) zmianami będącymi następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
 - b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
 - c) konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy
 - d) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
 - 6) przedłużeniem procedury zawarcia Umowy na roboty budowlane lub dostawy

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 5 czas na ukończenie usługi może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia

wykonywania przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej niż o okres trwania tych okoliczności i nie dłużej niż o 2 miesiące.

6. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia
 - 1) zmiana związana z koniecznością zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określania w chwili zawierania umowy. Zmiana, o której mowa nie może stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia.
 - 2) Zmiany organizacji spełniania świadczenia: Zmiana treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez strony w trakcie realizacji Umowy lub sposobu informowania o realizacji Umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji Umowy. Zmiana nie może pociągać za sobą zmiany wynagrodzenia oraz czasu realizacji.
7. Zmiany terminów płatności wynikające z wszystkich zmian wprowadzanych do Umowy, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie Wykonawcy.
8. Pozostałe zmiany:
 - 1) zmiana stawki podatku od towarów i usług: jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze stron Umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;
 - 2) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
 - 3) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. Zamawiający zapłaci za wszystkie dotychczas spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
 - 4) wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi, o dowolny okres. Niniejsza zmiana nie może spowodować zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 14

1. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 15

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu przepisów prawa autorskiego, stworzonych w ramach niniejszej umowy, z chwilą ich przyjęcia przez Zamawiającego.

2. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1, następuje bez ograniczenia co do terytorium, czasu, ilości egzemplarzy, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i powielanie wszelkimi znanymi technikami, w tym techniką cyfrową, elektroniczną, wszelkimi technikami poligraficznymi i video
 - 2) wprowadzanie do obrotu
 - 3) wprowadzanie do pomieszczenia komputera i wykorzystywanie w Internecie
 - 4) publiczna prezentacja lub odtwarzanie całości lub części utworu
 - 5) modyfikacja dla celów niezbędnych w realizacji zadań Zamawiającego
3. Wraz z prawami, o których mowa w ust. 2, Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego własność nośnika, na jakim przedmiot niniejszej umowy utrwalono.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów, o których mowa w ust. 1.
5. Równocześnie z przekazaniem utworów, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca wyraża zgodę na ich pierwsze udostępnienie publiczności.
6. Wykonawca ma prawo pozostawić u siebie utrwalone utwory jedynie do celów własnej dokumentacji i prezentacji własnych dokonań.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne naruszenie praw majątkowych i osobistych osób trzecich, zaistniałe w trakcie realizacji umowy. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw osób trzecich i przekaze Zamawiającemu utwory, o których mowa w ust.1, w stanie wolnym od obciążeń prawami i roszczeniami osób trzecich. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia Zamawiającemu wszelkich kosztów w tym zakresie.

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez odrębnego wzywania Wykonawcy do prawidłowego spełnienia świadczenia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących sytuacjach:
 - 1) Wykonawca staje się niewypłacalny, wyprzedaje swój majątek, zawiera porozumienia z wierzycielami uniemożliwiające lub utrudniające realizację niniejszej Umowy lub zawiesza działalność albo rozpoczyna likwidację
 - 2) orzeczono wobec Wykonawcy zakaz prowadzenia działalności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszej umowy zakaz wykonywania zawodu w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszej umowy albo orzeczono wobec którejkolwiek z osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy zakaz prowadzenia działalności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszej umowy zakaz wykonywania zawodu w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszej umowy
 - 3) w przypadku opóźnienia w przystąpieniu przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy o więcej niż 14 dni od dnia jej zawarcia
 - 4) Wykonawca realizuje swoje zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy nienależycie tj. w szczególności w sposób niezgodny z Umową lub obowiązującymi przepisami prawnymi i warunkami technicznymi i, pomimo wezwania Zamawiającego, nie poprawił stwierdzonych nieprawidłowości i usterek
 - 5) nieusprawiedliwionej nieobecności na placu budowy któregośkolwiek z Kluczowych Ekspertów dłuższej niż 14 dni roboczych
 - 6) stwierdzonego przez Zamawiającego wykonywania czynności Kluczowych Ekspertów przez osoby inne niż wskazane w Ofercie Wykonawcy
 - 7) uporczywego nieterminowego przekazywania Zamawiającemu informacji, raportów i dokumentów, przez które należy rozumieć stwierdzone co najmniej dwukrotnie nieterminowe przekazywanie ww. informacji, raportów i dokumentów oraz brak poprawy tej sytuacji, pomimo wezwania Zamawiającego,

8) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwie realizację Umowy i nie podejmie jej ponownie w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia przerwy.

Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych powyżej, Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.

2. W przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, W przypadku odstąpienia od umowy w sytuacji określonej w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Wykonawcy nie przysługuje w takiej sytuacji odszkodowanie.
3. W wypadku odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1, Zamawiający, niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w § 12, może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody.

§ 17

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY